

# STATISTISCHE BERICHTE

DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN

DÜSSELDORF

MI 4 - vj 1/59



LUDWIG-BECK-STR. 23. FERNRUF 6 60 21

Ausgegeben am 6. April 1959

Preisindex für den Wohnungsbau  
und  
Preise für Baustoffe und Bauarbeiten  
in Nordrhein-Westfalen

Februar 1959

---

Statistische Berichte mit Stern vor der Kennziffer enthalten Angaben,  
die alle Statistischen Landesämter unter gleicher Kennziffer veröffentlichen  
(Mindestveröffentlichungsprogramm).

Preis dieser Vierteljahres-Ausgabe (einschl. Vorbericht)

DM 0,85 zuzüglich Versandkosten.

(Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet).

### Zur Methode

Die nachstehend veröffentlichten Preisindizes für den Wohnungsbau sind aufgebaut auf den Ergebnissen der Statistik der Preise für Baustoffe und Bauarbeiten sowie auf Feststellungen über die Entwicklung der Bauarbeiterlöhne, der Gebühren und der Tarifsätze für Baunebenleistungen. Dabei sind dem Wägungsschema die Massenberechnungen des sogenannten "Indexhauses" zugrunde gelegt, das durch ein dreigeschossiges Reihenhäus mit 6 Wohnungen zu je 2 1/2 Zimmern, Küche, Toilette und Bad in einfacher, solider Bauweise und einem umbauten Raum von insgesamt 1865 cbm dargestellt wird.

Die Methode der Indexberechnung und das Mengenschema wurden 1933 festgelegt und seit dieser Zeit unverändert beibehalten, da nur so eine Vergleichbarkeit der heutigen Ergebnisse mit der Preisentwicklung in früheren Zeiträumen gegeben ist.

Die Verwendung anderer Baustoffe und Baumethoden, der erhöhte Einsatz von Maschinen usw. gaben in neuerer Zeit Veranlassung, eine Reform der Erhebung in Angriff zu nehmen, durch die die technischen Fortschritte auf diesem Gebiet und ihre Auswirkungen auf die Preisgestaltung der Bauwirtschaft besser erfaßt werden sollen als bisher. Bis zur endgültigen Durchführung dieser Reform, die bereits vor einiger Zeit eingeleitet worden ist, wird die bisherige Methode der Indexberechnung beibehalten.

### Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

0 = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl



# Preisindex für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Der für Februar 1959 errechnete Preisindex für den Wohnungsbau in den Großstädten Nordrhein-Westfalens liegt mit 292,4 (1936 = 100) um 0,4 vH höher als im November 1958 mit 291,1. In den mittleren und kleinen Gemeinden erhöhte sich im gleichen Zeitraum der Preisindex nur um 0,1 vH von 302,9 auf 303,3. Gegenüber dem Vergleichsmonat des Vorjahres betrug der Anstieg in den Großstädten 4,8 vH, in den mittleren und kleinen Gemeinden 4,4 vH.

Bei gleichbleibenden Löhnen und leicht nachgebenden Preisen für Baustoffe und Handwerkerarbeiten ist der Anstieg des Gesamtindex auf die Neuordnung der Architektengebühren zurückzuführen. Durch die Verordnung PR Nr. 13/58 vom 11.11.1958 zur Änderung der Verordnung PR Nr. 66/50 über die Gebühren für Architekten erhöhten sich infolge Fortfalls der Bauklasse VII die Kosten für Planung und Bauleitung in den Großstädten um 9,7 vH und in den mittleren und kleinen Gemeinden um 3,3 vH. Von den 6 Berichtsgroßstädten brachten dabei erst 2 die neuen Gebühren in Ansatz, während sich in den übrigen Großstädten und bei dem Großteil der 23 mittleren und kleinen Gemeinden die Verordnung PR Nr. 13/58 noch nicht auswirkte. Die erhöhten Gebührensätze für Planung und Bauleitung werden deshalb auch bei den nächsten Erhebungen noch Einfluß auf die Entwicklung des Gesamtindex haben.

Der Zinssatz für Baugeld des Bauherrn ist weiter zurückgegangen und ermäßigte die Kosten für den Zwischenkredit des Bauherrn um 7,6 bzw. 3,5 vH. Damit wurde die Auswirkung der gestiegenen Architektengebühren auf die gesamten Baunebenleistungen gemildert, die in der Berichtszeit bei unveränderten baupolizeilichen Gebühren eine Steigerung von 6,2 vH (1,9 vH) aufwiesen.

Ein leichter Rückgang senkte die Preise für Erdabfuhr in den Großstädten mit 0,9 vH etwas mehr als in den mittleren und kleinen Gemeinden (0,2 vH).

Die Aufwendungen für Baustoffe, frei Bau und für Handwerkerarbeiten waren örtlich geringen Schwankungen unterworfen. Sie beeinflussten nur in den Großstädten den Index Baustoffe (mit einem Rückgang 0,1 vH) sichtbar. Der Gruppenindex Bauleistungen am Gebäude blieb jedoch durchweg unverändert.

Die geringen, sich zum Teil aufhebenden Preisschwankungen für Baustoffe und Handwerkerarbeiten hatten keinen Einfluß auf die Roh- und Ausbauarbeiten. Diese blieben im Erhebungszeitraum bis auf die Ausbauarbeiten in den mittleren und kleinen Gemeinden, die leicht (um 0,1 vH) anzogen, unverändert.

Im einzelnen senkten sich in den Großstädten bei den Rohbauarbeiten die Entgelte für Erd- und Zimmererarbeiten um 0,9 bzw. 0,1 vH, während die der Beton- und Dachdeckerarbeiten mit 0,1 vH leicht anzogen. Bei den Ausbauarbeiten stiegen die Preise für Tischler- und Glaserarbeiten um 0,1 bzw. 0,3 vH, während sich die für Klebe- und Malerarbeiten um 0,5 bzw. 0,1 vH und die Aufwendungen für elektrische Anlagen um 0,2 vH abschwächten.

In den mittleren und kleinen Gemeinden verbilligten sich bei den Rohbauarbeiten die Erd- und Zimmererarbeiten mit je 0,2 vH, die Klempnerarbeiten mit 1,5 vH, während die Maurer- und Dachdeckerarbeiten um 0,1 bzw. 0,6 vH anstiegen. Bis auf die Be- und Entwässerungs- und elektrischen Anlagen, die mit je 0,5 vH eine Senkung aufwiesen, zogen alle übrigen Positionen der Ausbauarbeiten leicht (zwischen 0,1 bis 0,8 vH) an.

## Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. Februar 1959

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn <sup>1)</sup>	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn <sup>2)</sup>	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer . . . . .	2,61	4,57	2,54	4,45
Putzer (Gipser) . . . . .	2,92	5,11	2,85	4,98
Zimmerer . . . . .	2,61	4,65	2,54	4,53
Bauhilfsarbeiter . . . . .	2,30	4,03	2,24	3,93
Polier . . . . .	3,48	6,09	3,39	5,94
Dachdecker . . . . .	2,70	5,08	2,63	4,95
Dachdecker-Hilfsarbeiter .	2,43	4,57	2,37	4,46

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.



Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen  
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte								Mittlere und kleine Gemeinden							
	1958				1959	Veränderung Febr. 1959 gegenüber		1958				1959	Veränderung Febr. 1959 gegenüber			
	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Febr.			Febr. 1958	Nov. 1958	Febr.	Mai	Aug.			Nov.	Febr.
						vH								vH		
Erdabfuhr . . . . .	263,6	266,6	267,1	269,8	267,3	+ 1,4	- 0,9	305,0	306,4	307,1	309,6	308,9	+ 1,3	- 0,2		
Baustoffe, frei Bau . . . . .	277,7	278,4	278,1	278,1	277,9	+ 0,1	- 0,1	291,5	291,6	291,9	292,4	292,4	+ 0,3	-		
darunter Mauersteine . . . . .	282,2	283,7	283,4	283,4	282,8	+ 0,2	- 0,2	317,2	318,1	319,1	321,4	321,7	+ 1,4	+ 0,1		
Kalk . . . . .	236,6	238,5	238,6	238,6	238,4	+ 0,8	- 0,1	258,1	259,2	258,5	259,0	259,7	+ 0,6	+ 0,3		
Zement . . . . .	182,2	182,2	182,4	182,5	182,3	+ 0,1	- 0,1	164,1	164,3	164,3	164,1	163,8	- 0,2	- 0,2		
Bauholz . . . . .	339,1	339,1	337,1	337,0	336,4	- 0,8	- 0,2	367,8	365,6	365,0	362,5	361,8	- 1,6	- 0,2		
Baueisen . . . . .	307,9	309,1	309,5	309,6	309,9	+ 0,6	+ 0,1	320,3	322,0	322,8	323,4	322,1	+ 0,6	- 0,4		
Löhne <sup>1)</sup> + Unkosten + Verdienst des Unternehmers . . . . .	319,8	331,2	332,0	352,7	352,7	+ 10,3	-	328,2	340,0	340,8	362,0	362,0	+ 10,3	-		
darunter Tariftlöhne <sup>2)</sup> . . . . .	294,5	304,9	305,5	305,6	305,6	+ 3,8	-	300,7	311,5	312,2	312,2	312,2	+ 3,8	-		
Handwerkerarbeiten . . . . .	244,4	245,9	246,4	246,9	246,9	+ 1,0	-	238,8	239,2	239,7	241,5	241,5	+ 1,1	-		
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	282,5	287,1	287,4	294,7	294,7	+ 4,3	-	290,1	294,3	294,8	302,8	302,8	+ 4,4	-		
Baunebenleistungen . . . . .	247,7	250,7	249,9	256,2	272,1	+ 9,9	+ 6,2	294,3	298,5	297,0	304,9	310,6	+ 5,5	+ 1,9		
davon Planung und Bauleitung	222,4	226,1	226,3	232,1	254,6	+ 14,5	+ 9,7	266,2	270,1	270,6	277,9	287,1	+ 7,9	+ 3,3		
Baupolizeil. Gebühren	366,4	372,4	372,9	382,3	382,2	+ 4,3	0	359,7	364,9	365,6	375,4	375,4	+ 4,4	-		
Zinsen für Baugeld des Bauherrn . . . . .	402,2	398,5	387,9	397,8	367,5	- 8,6	- 7,6	465,4	472,1	456,3	468,0	451,5	- 3,0	- 3,5		
Gesamtindex . . . . .	279,1	283,7	283,9	291,1	292,4	+ 4,8	+ 0,4	290,4	294,6	295,0	302,9	303,3	+ 4,4	+ 0,1		

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1958				1959	1958				1959
	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Febr.
	vH									
Erdabfuhr . . . . .	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau . . . . .	33,2	32,7	32,7	31,9	31,7	35,2	34,7	34,7	33,9	33,8
darunter Mauersteine . . . . .	10,4	10,3	10,3	10,1	10,0	11,2	11,0	11,1	10,8	10,8
Kalk . . . . .	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4
Zement . . . . .	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3
Bauholz . . . . .	7,2	7,1	7,0	6,9	6,8	7,3	7,2	7,1	6,9	6,9
Baueisen . . . . .	2,6	2,6	2,6	2,5	2,5	2,7	2,6	2,6	2,6	2,6
Löhne <sup>1)</sup> + Unkosten + Verdienst des Unternehmers . . . . .	36,3	37,0	37,1	38,4	38,2	36,0	36,7	36,8	38,0	38,0
darunter Tariftlöhne <sup>2)</sup> . . . . .	21,6	22,0	22,1	21,5	21,4	21,6	22,1	22,1	21,5	21,5
Handwerkerarbeiten . . . . .	22,1	21,9	21,9	21,4	21,3	20,5	20,3	20,3	19,9	19,9
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	92,8	92,8	92,9	92,9	92,4	93,0	93,0	93,1	93,1	93,0
Baunebenleistungen . . . . .	7,2	7,2	7,1	7,1	7,6	7,0	7,0	6,9	6,9	7,0
davon Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,9	5,3	5,3	5,3	5,3	5,4
Baupolizeil. Gebühren	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn . . . . .	1,3	1,3	1,2	1,2	1,1	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3
Gesamtindex . . . . .	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, d.h. Tariftlöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Mau-  
rern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich  
zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariftlöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und Lohnzulagen  
(Lohnnebenkosten).



Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten  
1936 = 100

Vorläufige Berechnung<sup>1)</sup>

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1958				1959	Veränderung Febr. 1959 gegenüber		1958				1959	Veränderung Febr. 1959 gegenüber	
	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Febr. 1958	Nov. 1958	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Febr. 1958	Nov. 1958
						vH							vH	
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	282,5	287,1	287,4	294,7	294,7	+ 4,3	-	290,1	294,3	294,8	302,8	302,8	+ 4,4	-
a) Rohbauarbeiten . . . . .	296,1	301,6	301,8	311,1	311,0	+ 5,0	0	308,8	314,0	314,6	324,2	324,1	+ 5,0	0
davon Erdarbeiten . . . . .	263,6	266,6	267,1	269,8	267,3	+ 1,4	- 0,9	305,0	306,4	307,1	309,6	308,9	+ 1,3	- 0,2
Maurerarbeiten . . . . .	293,5	300,4	300,5	311,3	311,2	+ 6,0	0	310,4	317,3	317,9	329,7	329,9	+ 6,3	+ 0,1
Betonarbeiten . . . . .	293,2	300,5	300,7	312,3	312,5	+ 6,6	+ 0,1	283,4	290,5	290,9	301,8	301,7	+ 6,5	0
Zimmererarbeiten . . . . .	312,0	315,0	314,4	320,8	320,6	+ 2,8	- 0,1	338,1	339,8	339,8	346,0	345,3	+ 2,1	- 0,2
Dachdeckerarbeiten . . . . .	299,8	300,2	306,7	312,3	312,6	+ 4,3	+ 0,1	267,3	267,4	273,1	278,5	280,1	+ 4,8	+ 0,6
Klempnerarbeiten . . . . .	243,6	244,8	245,1	245,2	245,2	+ 0,7	-	315,7	316,1	316,0	315,4	310,7	- 1,6	- 1,5
b) Ausbauarbeiten . . . . .	254,0	256,9	257,2	260,4	260,4	+ 2,5	-	250,0	252,0	252,4	256,8	257,0	+ 2,8	+ 0,1
davon Putz- u. Stuckarbeiten . . . . .	295,6	304,2	304,2	318,9	319,0	+ 7,9	0	311,5	320,4	320,3	335,8	336,0	+ 7,9	+ 0,1
Tischlerarbeiten . . . . .	244,6	245,5	245,5	246,8	247,0	+ 1,0	+ 0,1	223,4	224,1	224,2	226,6	226,8	+ 1,5	+ 0,1
Glaserarbeiten . . . . .	196,0	198,0	200,9	201,7	202,4	+ 3,3	+ 0,3	177,0	178,6	178,8	181,7	183,2	+ 3,5	+ 0,8
Malierarbeiten . . . . .	277,2	279,7	283,7	284,9	284,7	+ 2,7	- 0,1	278,8	279,8	281,9	285,0	287,4	+ 3,1	+ 0,8
Klebearbeiten . . . . .	195,1	195,1	194,4	194,6	193,6	- 0,8	- 0,5	223,1	226,1	228,0	228,5	229,2	+ 2,7	+ 0,3
Be- und Entwässerungsanlagen . . . . .	248,5	250,4	249,7	249,1	249,1	+ 0,2	-	250,5	249,8	249,9	250,4	249,2	- 0,5	- 0,5
Elektrische Anlagen . . . . .	218,7	220,4	220,4	220,4	219,9	+ 0,5	- 0,2	180,6	180,1	180,1	182,5	181,6	+ 0,6	- 0,5

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgegliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbauarbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1958				1959	1958				1959
	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Febr.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Febr.
						vH				
Bauleistungen am Gebäude . . . . .	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
a) Rohbauarbeiten . . . . .	71,0	71,1	71,1	71,5	71,5	72,6	72,8	72,8	73,0	73,0
davon Erdarbeiten . . . . .	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Maurerarbeiten . . . . .	32,0	32,1	32,1	32,4	32,4	32,7	33,0	32,9	33,2	33,3
Betonarbeiten . . . . .	15,3	15,4	15,4	15,6	15,7	15,5	15,7	15,7	15,9	15,8
Zimmererarbeiten . . . . .	18,6	18,5	18,5	18,4	18,3	19,1	18,9	18,9	18,7	18,7
Dachdeckerarbeiten . . . . .	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,9	2,8	2,9	2,8	2,9
Klempnerarbeiten . . . . .	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
b) Ausbauarbeiten . . . . .	29,0	28,9	28,9	28,5	28,5	27,4	27,2	27,2	27,0	27,0
davon Putz- u. Stuckarbeiten . . . . .	6,3	6,4	6,4	6,5	6,5	6,3	6,4	6,4	6,5	6,5
Tischlerarbeiten . . . . .	9,6	9,5	9,5	9,3	9,3	8,4	8,3	8,3	8,1	8,2
Glaserarbeiten . . . . .	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Malierarbeiten . . . . .	4,0	4,0	4,0	3,9	3,9	4,0	3,9	4,0	4,0	3,9
Klebearbeiten . . . . .	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungsanlagen . . . . .	6,8	6,8	6,8	6,6	6,6	6,5	6,4	6,3	6,2	6,2
Elektrische Anlagen . . . . .	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8



Jahr Monat	Erdfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
Großstädte 1)									
1949 JD	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD	256,3	275,3	241,3	304,9	275,4	216,9	357,3	394,6	272,2
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8
Mai	258,6	275,8	242,3	312,2	278,4	219,2	361,1	396,4	275,1
August	258,6	276,3	242,7	312,2	278,7	219,4	361,5	401,8	275,5
November	259,0	276,4	243,5	312,2	279,0	219,7	361,9	402,2	275,7
1958 JD	266,8	278,1	245,9	333,7	287,9	226,7	373,5	396,6	284,4
Februar	263,6	277,7	244,4	319,8	282,5	222,4	366,4	402,2	279,1
Mai	266,6	278,4	245,9	331,2	287,1	226,1	372,4	398,5	283,7
August	267,1	278,1	246,4	332,0	287,4	226,3	372,9	387,9	283,9
November	269,8	278,1	246,9	352,7	294,7	232,1	382,3	397,8	291,1
1959 Februar	267,3	277,9	246,9	352,7	294,7	254,6	382,3	367,5	292,4

1) Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden.



Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

= 100

Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeilliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
Mittlere und kleine Gemeinden <sup>2)</sup>									
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
299,0	288,2	235,6	312,7	282,6	259,4	350,4	453,4	282,9	1957 JD
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	Februar
300,0	288,2	235,6	320,1	285,2	261,7	353,6	457,5	285,5	Mai
301,8	290,2	237,5	320,1	286,4	262,9	355,1	459,5	286,7	August
301,8	291,0	238,1	320,1	286,9	263,3	355,8	460,3	287,2	November
307,0	291,9	239,8	342,8	295,5	271,2	366,4	465,5	295,7	1958 JD
305,0	291,5	238,8	328,2	290,1	266,2	359,7	465,4	290,4	Februar
306,4	291,6	239,2	340,0	294,3	270,1	364,9	472,1	294,6	Mai
307,1	291,9	239,7	340,8	294,8	270,6	365,6	456,3	295,0	August
309,6	292,4	241,5	362,0	302,8	277,9	375,4	468,0	302,9	November
308,9	292,4	241,5	362,0	302,8	287,1	375,4	451,5	303,3	1959 Februar



Preise wichtiger Baustoffe und Bau  
(RM)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 <sup>2)</sup>	1958				1959
				Febr. <sup>3)</sup>	Mai <sup>3)</sup>	Aug. <sup>3)</sup>	Nov. <sup>3)</sup>	Febr. <sup>3)</sup>
	<b>Baustoffe, frei Bau</b>							
1	Mauersteine, Normalformat . . . .	1000 Stück	36,67	100,77	101,41	101,41	101,41	101,28
2	Kalksandsteine . . . . .	1000 "	31,17	82,84	83,02	83,13	83,13	83,39
3	Trümmersteine, Normalformat . . .	1000 "	.	75,20	75,20	75,20	75,70	75,70
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat . . .	1000 "	.	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze . . . . .	1000 "	92,60	276,00	276,00	276,00	276,00	276,00
6	Dachpfannen . . . . .	1000 "	120,80	298,69	298,79	298,79	297,82	298,93
7	Doppelfalzziegel . . . . .	1000 "	135,83	350,42	350,75	350,75	350,47	351,33
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel) . . . . .	100 "	37,73	116,63	116,75	116,75	116,38	115,63
	<b>Kalk</b>							
9	Putz- gemahlen, hydr. . . . .	1 t	29,50	72,05	72,45	72,45	72,68	72,63
10	Mauer- (Stück-) . . . . .	1 t	25,12	56,13	56,76	56,80	56,80	56,73
	<b>Zement, einschl. Papiersack</b>							
11	Portland- . . . . .	1 t	39,83	72,12	72,12	72,19	72,21	72,16
12	Eisen-Portland- . . . . .	1 t	38,50	71,70	71,59	71,59	71,57	71,52
13	Hochofen- . . . . .	1 t	38,53	68,48	68,49	68,49	68,49	68,45
14	Baugips . . . . .	100 kg	3,72	8,01	8,14	8,17	8,19	8,12
15	Mauersand <sup>4)</sup> . . . . .	1 cbm	5,24	10,50	10,50	10,50	10,47	10,57
16	Betonkies <sup>5)</sup> . . . . .	1 cbm	6,36	13,16	13,16	13,16	13,14	13,25
17	Kanholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm) . . . .	1 cbm	72,17	243,75	242,87	241,23	240,52	239,37
18	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit . . . .	1 qm	2,82	7,64	7,66	7,67	7,67	7,65
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch . . . . .	1 m	0,28	0,96	0,95	0,95	0,95	0,95
20	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark) . . . . .	1 cbm	74,33	232,89	232,89	232,80	232,11	229,02
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert, 20 mm stark) . . . . .	1 cbm	60,00	219,90	219,83	219,74	219,19	217,34
22	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit . . . . .	1 m	0,09	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
23	Formeisen I NP . . . . .	1 t	188,33	575,94	578,05	577,93	578,80	573,74
24	Stabeisen . . . . .	1 t	201,00	596,71	603,71	604,96	607,61	603,67

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den  
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von  
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.



arbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>  
bzw. DM)

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Febr. 1959 gegenüber		JD 1936 <sup>6)</sup>	1958				1959	Veränderung Febr. 1959 gegenüber		
Febr. 1958	Nov. 1958		Febr. 7)	Mai. 7)	Aug. 7)	Nov. 7)	Febr. 7)	Febr. 1958	Nov. 1958	
vH			vH							
+ 0,5	- 0,1	33,78	107,16	107,46	107,79	108,57	108,66	+ 1,4	+ 0,1	1
+ 0,7	+ 0,3	30,13	82,57	82,59	82,75	83,38	83,69	+ 1,4	+ 0,4	2
+ 0,7	-	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
-	-	125,00	294,08	294,42	294,42	294,83	294,88	+ 0,3	0	5
+ 0,1	+ 0,4	129,83	315,48	318,60	318,95	320,57	321,19	+ 1,8	+ 0,2	6
+ 0,3	+ 0,2	173,38	358,43	358,80	358,39	359,22	359,13	+ 0,2	0	7
- 0,9	- 0,6	50,43	118,35	118,26	118,48	118,56	117,91	- 0,4	- 0,5	8
+ 0,8	- 0,1	27,20	74,14	74,43	74,20	74,37	74,50	+ 0,5	+ 0,2	9
+ 1,1	- 0,1	24,54	59,40	59,69	59,54	59,65	59,87	+ 0,8	+ 0,4	10
+ 0,1	- 0,1	45,58	74,78	74,87	74,88	74,79	74,64	- 0,2	- 0,2	11
- 0,3	- 0,1	43,79	71,38	71,47	71,46	71,94	71,88	+ 0,7	- 0,1	12
0	- 0,1	39,70	69,18	69,16	69,37	69,89	69,82	+ 0,9	- 0,1	13
+ 1,4	- 0,9	4,50	8,46	8,52	8,52	8,56	8,59	+ 1,5	+ 0,4	14
+ 0,7	+ 1,0	5,93	11,67	11,75	11,80	11,81	11,93	+ 2,2	+ 1,0	15
+ 0,7	+ 0,8	9,30	12,28	12,44	12,54	12,50	12,59	+ 2,5	+ 0,7	16
- 1,8	- 0,5	64,53	237,37	235,91	235,54	233,93	233,50	- 1,6	- 0,2	17
+ 0,1	- 0,3	2,64	8,35	8,29	8,31	8,35	8,32	- 0,4	- 0,4	18
- 1,0	-	0,23	0,89	0,89	0,90	0,90	0,90	+ 1,1	-	19
- 1,7	- 1,3	68,67	229,30	228,93	228,71	228,73	227,60	- 0,7	- 0,5	20
- 1,2	- 0,8	62,25	220,10	219,30	219,50	219,37	218,93	- 0,5	- 0,2	21
-	-	0,09	0,33	0,33	0,33	0,33	0,34	+ 3,0	+ 3,0	22
- 0,4	- 0,9	184,00	569,67	573,19	573,82	574,82	573,13	+ 0,6	- 0,3	23
+ 1,2	- 0,6	186,00	615,44	618,22	620,61	621,59	618,67	+ 0,5	- 0,5	24

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum.  
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.



Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen<sup>1)</sup>

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 <sup>2)</sup>	1958				1959
				Febr. <sup>3)</sup>	Mai <sup>3)</sup>	Aug. <sup>3)</sup>	Nov. <sup>3)</sup>	Febr. <sup>3)</sup>
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Daachrinne, Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	4,15	10,91	10,94	10,77	10,77	10,77
26	Regenabfallrohr, 6-teilig, Zinkblech Nr. 12 . . . . .	1 m	3,19	7,86	7,88	7,77	7,78	7,78
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw. .	1 qm	8,09	23,00	23,05	23,10	23,10	23,10
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm . . . . .	1 m	8,66	26,37	26,42	26,49	26,31	26,31
29	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1" . . . . .	1 m	2,83	8,63	8,67	8,67	8,69	8,68
30	Wasserhähne, Messing 1/2" . . . . .	1 Stück	3,33	6,96	7,04	6,89	6,83	6,83
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1" . . . . .	1 m	2,69	7,38	7,42	7,42	7,42	7,42
32	Elektrische Brennstellen . . . . .	1 Stück	9,67	21,10	21,13	21,13	21,13	20,98
33	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	47,58	93,59	94,86	94,86	95,12	95,39
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	213,33	514,79	515,29	510,17	509,33	509,33
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung) . . . . .	1 Stück	33,75	73,53	73,78	72,57	72,67	72,67
36	Küchenherd, emailliert, 80 x 50 cm . . . . .	1 Stück	130,00	322,67	322,67	322,67	322,67	322,67
37	Zimmerofen, Dauerbrand, m. Blechmantel	1 Stück	56,50	193,33	193,33	193,33	193,33	193,33
38	Kachelofen . . . . .	1 Stück	122,00	280,40	283,00	283,00	283,00	283,00
39	Geschoßtreppen (Podest) Holzaus- führung, Kiefer, mit eichenen Tritt- stufen und Geländer (1 m breit) . .	1 Stg.	17,39	54,09	54,09	54,09	54,68	54,78
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m) . . . . .	1 Stück	51,60	120,71	121,05	121,08	120,14	120,14
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm . . . . .	1 Stück	44,45	102,35	102,39	102,39	102,58	102,58
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte . . . . .	1 qm	4,38	8,87	8,90	9,00	9,03	9,03
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich) . . . . .	1 qm	0,22	0,56	0,56	0,56	0,57	0,56
	<u>Ölfarbenanstriche</u>							
44	Innenanstrich auf neuem Putz . . . . .	1 qm	1,11	4,13	4,14	4,15	4,16	4,16
45	Deckende Innenanstriche auf neu. Holz	1 qm	1,61	4,44	4,45	4,47	4,48	4,47
46	Deckende Außenanstriche auf neu. Holz	1 qm	1,77	5,04	5,05	5,07	5,08	5,08
47	Deckende Anstriche auf neu. Fußböden	1 qm	0,98	3,21	3,22	3,24	3,25	3,25
48	Tapeten auf Makulatur . . . . .	1 Rolle	1,92	3,67	3,70	3,67	3,67	3,68
49	Linoleumbelag 3 mm . . . . .	1 qm	6,03	11,69	11,59	11,64	11,65	11,59



			Mittlere und kleine Gemeinden							
Veränderung Febr. 1959 gegenüber		JD 1936 <sup>6)</sup>	1958				1959	Veränderung Febr. 1959 gegenüber		Lfd. Nr.
Febr. 1958	Nov. 1958		Febr. 7)	Mai 7)	Aug. 7)	Nov. 7)	Febr. 7)	Febr. 1958	Nov. 1958	
vH			vH							
- 1,3	-	3,49	9,23	9,25	9,25	9,23	9,18	- 0,5	- 0,5	25
- 1,0	-	2,90	7,72	7,73	7,73	7,72	7,63	- 1,2	- 1,2	26
+ 0,4	-	5,78	21,77	21,79	21,78	21,74	21,28	- 2,3	- 2,1	27
- 0,2	-	6,12	21,18	21,22	21,22	21,28	21,28	+ 0,5	-	28
+ 0,6	- 0,1	2,36	7,43	7,45	7,47	7,45	7,40	- 0,4	- 0,7	29
- 1,9	-	3,08	6,00	6,00	5,99	5,94	5,96	- 0,7	+ 0,3	30
+ 0,5	-	3,14	5,99	6,00	6,00	5,95	5,94	- 0,8	- 0,2	31
- 0,6	- 0,7	10,32	18,64	18,59	18,59	18,83	18,74	+ 0,5	- 0,5	32
+ 1,9	+ 0,3	45,88	95,76	95,50	95,50	95,07	95,12	- 0,7	+ 0,1	33
- 1,1	-	226,78	486,27	482,79	483,01	485,06	480,71	- 1,1	- 0,9	34
- 1,2	-	24,64	64,42	64,32	64,18	64,90	64,72	+ 0,5	- 0,3	35
-	-	117,20	294,25	294,19	295,32	297,65	297,65	+ 1,2	-	36
-	-	66,55	214,12	215,98	215,31	215,74	216,21	+ 1,0	+ 0,2	37
+ 0,9	-	88,88	235,79	235,73	234,84	236,84	237,43	+ 0,7	+ 0,2	38
+ 1,3	+ 0,2	14,32	44,96	45,11	45,16	45,41	45,41	+ 1,0	-	39
- 0,5	-	59,71	104,48	105,09	105,11	106,35	106,76	+ 2,2	+ 0,4	40
+ 0,2	-	40,06	87,21	87,34	87,43	88,56	88,51	+ 1,5	- 0,1	41
+ 1,8	-	4,53	8,02	8,09	8,10	8,23	8,30	+ 3,5	+ 0,9	42
-	- 1,8	0,31	0,62	0,62	0,63	0,64	0,66	+ 6,5	+ 3,1	43
+ 0,7	-	1,23	3,50	3,51	3,54	3,63	3,62	+ 3,4	- 0,3	44
+ 0,7	- 0,2	1,30	4,02	4,02	4,04	4,09	4,10	+ 2,0	+ 0,2	45
+ 0,8	-	1,31	4,49	4,51	4,53	4,63	4,63	+ 3,1	-	46
+ 1,2	-	0,83	2,57	2,60	2,61	2,59	2,61	+ 1,6	+ 0,8	47
+ 0,3	+ 0,3	1,32	3,36	3,41	3,45	3,47	3,50	+ 4,2	+ 0,9	48
- 0,9	- 0,5	6,81	13,53	13,70	13,76	13,75	13,71	+ 1,3	- 0,3	49



